



## Me Fabien KOVAC

Avocat Mandataire en Transactions Immobilières

7, Avenue Jean Bertin - 21000 DIJON

03.80.70.05.70

immobilier@cabinetdkg.com

**dkg**  
Avocats Associés

**A VENDRE**  
**249 000 €**

### DESCRIPTION

Découvrez cet appartement exceptionnel de 70m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de Dijon. Ce bien rare sur le marché immobilier est imprégné du charme de l'ancien avec ses hauts plafonds ornés de moulures, son parquet en pointe de Hongrie, sa cheminée authentique et ses alcôves pittoresques. En plus de son charme indéniable, cet appartement dispose d'une grande cave voûtée de 50m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités passionnantes pour les amateurs de rénovation et de décoration. Sa localisation centrale en fait également un investissement attrayant pour la location saisonnière, attirant facilement des visiteurs cherchant à découvrir la ville de Dijon.

Copropriété de 22 lots

Charges annuelles : 1 200 € / an

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	<b>70.10 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>Rez-de-chaussée</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>0</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Chauffage	<b>Individuel électrique</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>249 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 834 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>100 €</b>

